Holzbau und
Gesamtbau

Wir stellen
uns vor

kost

Holzbaukunst seit 1880.

Familienunternehmen

Kost ist ein Familienunternehmen mit langer Tradition. Seit 1880 widmen wir uns mit Überzeugung der professionellen und anspruchsvollen Holzbaukunst, mittlerweile in der fünften Generation.

Robert Schmidlin
Dipl. Architekt FH / NDS Holzbau
Gesamtleiter

Nachgefragt bei Robert Schmidlin, Gesamtleiter

Herr Schmidlin, was genau macht Kost?
Wir bauen – mit Holz! Am Anfang steht die Beratung. Sie ist die Basis für alles, was wir bauen oder sanieren. So entstehen individuelle Holzbauten bzw. schlüsselfertige Gebäude mit einzigartiger Architektur. Ausserdem sanieren wir Häuser und restaurieren denkmalgeschützte Gebäude.

Kost gibt es seit 1880. Wie hat sich die Firma in all den Jahren entwickelt?
Kost ist ein Familienunternehmen mit langer Tradition. Gestartet als traditionelle Zimmerei haben wir uns stetig weiterentwickelt, Ideen und Innovationen umgesetzt und uns als eines der führenden Holzbauunternehmen der Zentralschweiz profiliert.

Neubau: Bürogebäude Kost in Küssnacht SZ
Architektur: Annen Architektur AG,
Küssnacht SZ

Unser Bürogebäude

Das 2011 neu erstellte Büro- und Verwaltungsgebäude von Kost ist das erste nach Minergie-P-Eco zertifizierte Verwaltungsgebäude im Kanton Schwyz. Es vereint die drei Bereiche Holzbau, Gesamtbau und Liegenschaften unter einem Dach.

Ein Bürogebäude mit Pioniercharakter

Pionierbau aus Holz
Erstellt wurde das Gebäude innert sechs Monaten im Holzsystembau. Holz prägt sein Erscheinungsbild. Weistannenplatten sorgen für ein angenehmes Raumklima und helle Räume.

Ein Luftraum im Eingangsbereich verbindet die Geschosse und bildet so das zentrale Element des Hauses. Im Sommer dient er auch der Nachtauskühlung. Dadurch kann ganz auf eine Klimatisierung der Räume verzichtet werden.

Baujahr
2011

Architektur
Annen Architektur AG,
Küssnacht am Rigi

Geschosse
3

Nutzfläche
731 m²

Anzahl Arbeitsplätze
max. 25

Baustandard
Minergie-P-Eco (zertifiziert)

Besonderes
Vollausbau des 3. Geschoss möglich

Wir sind mit Freude und
Engagement am Werk.

Holzbau

Holz steht für gesundes, beständiges und angenehmes Raumklima. Kein Wunder also, bildet das Zimmermannshandwerk eine jahrhundertealte Tradition.

Nachhaltiges Handwerk mit Tradition
Holz ist ein einmaliger Baurohstoff. Es ist vielseitig einsetzbar, verfügt über herausragende, statische Eigenschaften, lässt sich leicht verarbeiten, ist langlebig, modern, feuerbeständig, robust, wächst nach und lässt sich recyclen. Holz steht für gesundes, beständiges und angenehmes Raumklima. Kein Wunder also, bildet das Zimmermannshandwerk eine jahrhundertealte Tradition.

Verschiedenste Konstruktionsarten gelangen heute im Holzbau zur Anwendung, die sich in Fertigung und Erscheinungsbild deutlich unterscheiden. Die ursprüngliche Technik eignet sich für jedes Bauvorhaben, vor allem aber für Sanierungen denkmalgeschützter und historischer Gebäude, allgemeine Holzbau- und Zimmereiarbeiten bei Neubauten sowie für Innenausbauten und Umbauten.

Im fortschrittlichen Produktionswerk von Kost treffen traditionelles Handwerk und modernste Technik aufeinander. Statt wie früher in Handarbeit werden die einzelnen Teile mit der CNC-Anlage gerüstet und vor Ort zusammengebaut. Diese Technologie ermöglicht es, komplizierte, klassische Holzverbindungen wieder einzusetzen.

Das CO_2-Institut

Dank Photosynthese entziehen Bäume der Atmosphäre CO_2 und lagern es in Holz ein. Durch die Verwendung von Holz als Baurohstoff wird der darin gebundene Kohlenstoff nicht mehr freigegeben und die CO_2-Reduzierung bleibt erhalten. Im Wald entsteht so Platz für neue Bäume, die der Atmosphäre wieder CO_2 entziehen. Deshalb ist Holzverwendung aus nachhaltiger Forstwirtschaft aktiver Klimaschutz.

Kost erfasst die realisierten Bauprojekte beim CO_2-Institut, welches auf Initiative der Wald- und Holzwirtschaft entstanden ist. Jährlich registrieren wir so mehrere tausend Tonnen in Holz eingelagertes CO_2. Zum Vergleich: In der Schweiz beträgt der jährliche CO_2-Ausstoss pro Person rund fünf Tonnen.

Unsere Fachkompetenz und
Erfahrung setzen wir für Sie ein.

Holz inspiriert und begeistert uns.

Holzsystembau

Die Vorfertigung der einzelnen Bauteile im Werk von Kost garantiert eine hohe Qualität in der Verarbeitung und eine deutliche Verkürzung der Erstellungszeit.

Neubau: Einfamilienhaus in Meggen LU
Architektur: Steinmann Architekten, Luzern

Effizienz und höchste Präzision
Wände, Fassadenteile oder Decken werden im modernen Holzsystembau erst am Computer auf CAD konstruiert und dann im Werk als komplette Elemente fertig erstellt – samt allen Vorinstallationen für Türen, Fenster und Gebäudetechnik. Höchste Präzision ist bei dieser Bauweise der Schlüssel zum Erfolg. Jedes Element ist bis ins kleinste Detail definiert, so wird bei Kost selbst die Reihenfolge für den Transport und die Montage zum Voraus festgelegt.

Das ermöglicht eine effiziente Abwicklung auf der Baustelle und eine Reduktion der Bauzeit um bis zu 25 Prozent gegenüber einer herkömmlichen Bauweise.

Neubau: Gartenstadt Siedlung Grünmatt in Zürich
Architektur: Graber Pulver Architekten AG, Zürich

Neubau: Ferienhaus auf Rigi First SZ
Architektur: Zita Cotti Architekten AG, Zürich

Gesamtbau

Mit Kost als Gesamtbaudienstleister können Sie entspannt der Realisierung Ihres Bauvorhabens entgegenblicken.

Ein überzeugendes Gesamtpaket
Bauvorhaben können sich als äusserst komplexe Angelegenheiten erweisen: Behörden, am Bau beteiligte Unternehmen, Nachbarn, Bauvorschriften, physikalische und statische Voraussetzungen und Förderprogramme müssen berücksichtigt, koordiniert und miteinbezogen werden.

Unsere Projekt- und Bauleiter verfügen darin über umfassendes Wissen und jahrelange Erfahrung. Mit Kost als Gesamtbaudienstleister können Sie entspannt der Realisierung Ihres Bauvorhabens entgegenblicken – wir kümmern uns um den Rest, damit Sie zum vereinbarten Termin einziehen können. Und dies alles zum garantierten Festpreis.

Phase I
Das Vorprojekt

Abklären der Bedürfnisse, Vorstellungen und Wünsche der Bauherrschaft.

Erste baurechtliche Abklärungen. Vorprojekt und Kurzbaubeschrieb erstellen.

Erstellung der Kostenschätzung.

Phase II
Die Gesamtleistung

Überarbeitung des Vorprojekts.

Ausarbeitung detaillierter Baubeschrieb und Terminplan.

Unterbreitung Angebot für die Gesamtleistung mit garantiertem Festpreis.

Phase III
Die Realisierung

Ausarbeitung Werkvertrag für Gesamtleistung, Erstellung der Baueingabe.

Die Details des Baus werden definiert (z.B. Innenausbau) und die Ausführungspläne erstellt.

Ausführung der Bauarbeiten. Laufende Überwachung der Qualität, Termine und Kosten.

Bauabnahme und Schlüsselübergabe an die Bauherrschaft.

Aufstockungen und Erweiterungen

Es inspiriert uns, wenn es Spielraum für Raum gibt. Wenn die Ausnützungsziffer es zulässt, und das Kosten-Nutzen-Verhältnis stimmig ist, gibt es kreative Möglichkeiten für Erweiterungen.

Anbau: Mehrfamilienhaus in Dierikon LU
Architektur: Rothenfluh & Partner Architekten, Luzern

Akzente setzen und Mehrwert schaffen
Holz als Baurohstoff eignet sich ideal für die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes. Die hohe Flexibilität in der Gestaltung und das geringe Eigengewicht lassen individuelle Lösungen wie kein anderes Material zu. So kann ein eingeschossiges Einfamilienhaus problemlos um zwei Stockwerke oder ein Mehrfamilienhaus um ein Attikageschoss erweitert werden. Unsere Fachleute verstehen sich bestens in der individuellen Beratung und der Suche nach massgeschneiderten Lösungen.

Aufstockung: Wohn- und Geschäftshaus in Luzern
Architektur: Rigert & Bisang Architekten, Luzern

Neubau: Strandbad in Küssnacht SZ
Architektur: GKS Architekten & Partner AG, Luzern

Sanierung: Haus zur Gerbe in Rothenburg LU
Architektur: Aeberli Vega Zanghi Architekten, Zürich und Deon Architekten, Luzern

Renovationen und Sanierungen

Wir mögen es, wenn ein Gebäude etwas zu erzählen hat. Wir lauschen seinen Geschichten, lassen es neue Kapitel aufschlagen und stellen sicher, dass auch künftige Generationen noch zuhören können.

Neuer Glanz für Zeitzeugen
Hier zeigt sich die reiche Erfahrung aus fünf Generationen Holzbau: Renovationen historischer und denkmalgeschützter Bauten gehören zu den Spezialitäten von Kost. Hier verbinden sich Tradition und Innovation in ganz eigener Art und Weise. Mit viel Fingerspitzengefühl und traditioneller Baukunst versetzen wir geschichtsträchtige Räume in ihren ursprünglichen Zustand zurück, erneuern Dachkonstruktionen, bauen Geschosse und frischen tragende Elemente auf.

Renovation und Sanierung: Denkmalgeschütztes Bauernhaus in Udligenswil LU
Architektur: Schmid Krieger AG, Luzern

Mehrfamilienhaus in Luzern
Architektur: Schärli Architekten AG, Luzern

Hybrid- und Fassadenbau

Es gefällt uns, Ihr Gebäude frisch einzukleiden. Am liebsten hüllen wir es in Holz, damit Sie Heizkosten sparen – aber das ist nur einer der vielen Vorteile.

Neue Gebäudehülle für ein Mehrfamilienhaus in Sursee LU

Gebäudehülle für die Zukunft
Im Hybrid- und Fassadenbau ist Holz das geeignete Material. Einerseits senken Fassadensysteme mit einer Holzrahmenkonstruktion den Energieverbrauch und damit die Heizkosten markant – ein wichtiger Beitrag an den Klimaschutz. Andererseits lassen sich bei der Wandstärke wertvolle Zentimeter einsparen. Bei einem zweigeschossigen Einfamilienhaus gewinnen Sie so schon bald ein zusätzliches Zimmer. Natürlich lässt sich die Fassade mit jedem anderen Material verbinden, ganz nach dem Geschmack der Bauherrschaft.

Neubau: Schulhaus Nottwil LU
Architektur: Graber & Steiger Architekten, Luzern

Gewerbliche und öffentliche Bauten

Es reizt uns, wenn wir gewerblichen und öffentlichen Bauten einen einzigartigen Wohlfühlfaktor verleihen dürfen.

Neubau: Heilpraktikerschule in Ebikon LU
Architektur: Unit Architekten AG, Hergiswil LU

Bewusst ein Zeichen setzen

Die zahlreichen Vorteile des Holzsystembaus kommen auch bei gewerblichen und öffentlichen Bauten optimal zum Tragen: Kosten- und Terminsicherheit, Flexibilität und spätere Ausbaumöglichkeiten, kurzer Bauprozess durch exakt vorgefertigte Elemente, hervorragendes Raumklima, niedriger Energieverbrauch sowie hohe Wertbeständigkeit und Wirtschaftlichkeit. Die Einsatzmöglichkeiten sind beinahe grenzenlos: Von einfachen Bürogebäuden über Werkhallen bis zu Freizeitanlagen erweist sich Holz als idealer Rohstoff und hat in den letzten Jahren deutlich an Attraktivität gewonnen.

Ihre Baupartnerin

Wir freuen uns, wenn wir für Sie Raum schaffen dürfen. Aber zuerst hören wir Ihnen zu, um Sie bestmöglich beraten zu können.

Unser Beratungsgedanke
Ihre Bedürfnisse, Wünsche und Ideen zu kennen, ist der erste Schritt, um Sie auf dem Weg zu Ihrem persönlichen Traum-Raum begleiten zu können. Unsere gesamtheitliche Beratung geniessen Bauherren und Architekten gleichermassen. Zu ihrem Wohle setzen wir unsere Fachkompetenz und Erfahrung ein.

Sprechen Sie frühzeitig mit uns und informieren Sie sich über die Möglichkeiten, Ihr Bauvorhaben in die Tat umzusetzen. Wir stehen Ihnen mit Wissen, Erfahrung, Rat und Tat fachkundig zur Seite. Sie ersparen sich damit viele Leerläufe und unnötige Ausgaben.

Wir lieben die Herausforderung –
stellen Sie uns auf die Probe!

Holzbau und
Gesamtbau

Kost Holzbau AG
Kost Gesamtbau AG
Kost Liegenschaften AG

Alte Zugerstrasse 5
6403 Küssnacht am Rigi

Telefon 041 854 35 43
Telefax 041 854 35 53

info@kost.ch
www.kost.ch

VGQ SCHWEIZERISCHER VERBAND FÜR GEPRÜFTE QUALITÄTSHÄUSER

MINERGIE® FACHPARTNER